

Nieuwsbrief september 2017

BOUWEN EN BREKEN

Algemeen

Momenteel en binnenkort vindt er in de wijk een flink aantal bouwactiviteiten plaats, waarbij kantoorpanden een transitie krijgen naar woningbouw. Het is positief dat leegstaande kantoren en andere gebouwen (opnieuw) een woonbestemming krijgen. Het aantal woningen in de wijk neemt hierdoor toe en waarschijnlijk daardoor de verkeer-en parkeerdruk ook. Vanuit het doel van de wijkvereniging Van Stolkpark om een goed leefklimaat te bevorderen en het karakter van het Van Stolkpark te behouden, volgen wij alle bouwactiviteiten nauwlettend, zoals:

CPB (van Stolkweg 14)

De gemeente heeft een grotendeels glazen dakopbouw met drie woningen goedgekeurd en daarmee het advies van de welstandscommissie gevolgd. Ons bezwaarschrift tegen de "salami" aanpak van de ontwikkelaar is helaas niet gehonoreerd.

Ook voor het maken van 41 woningen in het bestaande gebouw heeft Urban Interest inmiddels vergunning gekregen. Daarin is niet begrepen het bouwen van woningen boven op de garages. In de vergunning is verder te lezen, dat Urban Interest het verkeer niet via het terrein van het 'zusterpand' aan de Kanaalweg zal laten rijden. Alleen de in- en uitgangen aan de van Stolkweg zullen benut worden voor het verkeer. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Het kappen van zes (slungelige) bomen die (te) dicht bij het gebouw staan is ook toegestaan. Er moeten wel zes nieuwe bomen worden geplant.

Van Stolkweg 8-10

Aan de aanvrager Steengoed Partners BV is vergunning verleend om het inwendige te veranderen naar zes woningen en de balkons te wijzigen. Men hoeft maar twee auto's op eigen terrein te parkeren en de rest (vier) op straat. Dit, hoewel de aanvrager zei zes auto's op eigen terrein te parkeren. Wij hebben bezwaar gemaakt omdat het besluit in strijd is met het parkeerbeleid en met het gelijkheidsbeginsel.

Inmiddels heeft Steengoed Partners ook een aanvraag gedaan om de bestaande 1-auto garage en een aanbouw op het achtererf af te breken en een half verdiepte garage te bouwen voor meerdere parkeerplekken.

Met het verwijderen van het aanwezige asbest is men gestart, met vergunning.

Parkweg 2-4

Prudentia Vastgoed verbouwt de dubbele villa tot 6 appartementen en heeft daarbij vooraf goed overleg gehad met de wijkvereniging en de direct omwonenden. De verwachting is dat het project in 2018 wordt afgerond. Hier zien wij geen problemen. De verkoop van de zes appartementen is gestart.

Duinrust

Het zorgcentrum op de locatie Duinrust wordt opgeheven de bewoners zullen eind 2018 verhuizen naar de locatie Thuishaven. Het pand krijgt zeer waarschijnlijk een andere bestemming, de gemeente heeft daarvoor in april 2017 een PUK (Plan UitwerkingsKader) opgesteld, dit is een soort richtlijn voor een nieuwe bebouwing/verbouwing met woningen. De eigenaar heeft het gebouw inmiddels in de verkoop gezet. Een gegadigde kan dan

bekijken of het gebouw/terrein interessant is om op basis van het PUK te verbouwen en de woningen te verkopen/verhuren. De wijkvereniging heeft een reactie aan de gemeente gestuurd over het PUK. Met name de massaliteit en hoogte van het (eventueel nieuwe) gebouw geeft ons zorgen. Parkeren moet op eigen terrein worden gerealiseerd. Daar ligt in ieder geval een flinke opgave.

VCL

De sloop is afgerond, het diepste punt is bereikt en door het VCL gevierd met het plaatsen van handafdrukken op het fundament, kortom de opbouw is begonnen, de komende periode zal er veel materiaal worden aangevoerd. Wij hebben regelmatig contact over het verloop van de bouw.

Van Stolkweg 16

De eigenaar heeft een aanvraag gedaan voor een verandering van de dakvorm van een zadeldak naar een mansardekap, een uitbouw aan de achterkant en inwendig voor appartementen. Er heeft inmiddels ook overleg plaats gevonden met de eigenaar. De wijkvereniging is met name bezorgd, dat de uitbouw aan de achterkant schade zal berokkenen aan een direct eraan grenzende kapitale kastanjeboom. Immers volwassen bomen in tuinen zijn een belangrijk kenmerk van onze wijk.

GROEN

Kastanjes

Zoals u mogelijk ook heeft gezien zagen heel veel kastanjes er in de zomer al uit alsof de herfst vroeg was ingetreden. Bruin blad en een vroege bladval. Daar is de mineermot voor verantwoordelijk. Een diertje dat gangen graaft in het blad. Op zich niet ernstig, maar minder fraai en op termijn worden de kastanjes er minder vitaal van. U kunt het beste al het blad opruimen en wegdoen. De eitjes overwinteren namelijk in het afgevallen blad en slaan volgend jaar opnieuw toe. Het aanbrengen van een "lijmkrans" rondom de stam voorkomt het omhoog kruipen van de larven wat de boom in 2018 mogelijk kan beschermen.

De kastanjebloedingsziekte is iets anders, Daar is heel weinig tegen te doen. De kastanjes langs onder andere de Scheveningse weg zijn helaas daardoor aangetast. Meestal gaan de bomen daarvan dood.

Straatbomen

In de Visie Wijk- en buurtgroen voor het stadsdeel Scheveningen zijn straatbomen een belangrijk aandachtspunt, ook voor het van Stolkpark. Er waren in de afgelopen jaren een behoorlijk aantal gaten ontstaan door omgewaaide bomen en zieke bomen. Na een rondgang met de groenbeheerder heeft de wijkvereniging aangedrongen op herstel van de prachtige lanenstructuur, zo kenmerkend voor onze wijk. Tot onze verrassing heeft de gemeente daar al dit jaar invulling aan gegeven. Er staan inmiddels op veel plaatsen boompalen, een voorbode van nieuwe straatbomen. Wij zijn verheugd, dat de gemeente veel aandacht voor deze groene structuur heeft.

GROTE ONTWIKKELINGEN

Madurodam

Misschien heeft u al uit de pers begrepen, dat de gemeente heeft ingestemd met een PUK

(Plan UitwerkingsKader) voor de beoogde uitbreiding van Madurodam. Na een lang overleg traject is uiteindelijk de uitbreiding beperkt tot ca. 0,6 ha binnen hele strikte voorwaarden. Wij hebben samen met enkele andere wijkverenigingen een convenant met Madurodam gesloten waarin Madurodam zich verplicht in de toekomst geen verdere uitbreiding in het groen te plegen. Tevens willen wij betrokken blijven bij de uitwerking en uitvoering van de uitbreiding.

Helaas gaat de uitbreiding wel ten koste van een stuk bos wat inmiddels het Madurodambos wordt genoemd. Er wordt wel compensatie geboden voor het groen dat verloren gaat. Daar zijn voorstellen voor gedaan, zoals de helling van het Teldersviaduct, een stuk groen langs de Kwekerijweg (bij de stadskwekerij) en tot ons ongenoegen het vergroenen en afsluiten van de Ver Huellweg (waarover hieronder meer).

J'ørn Copijn, een bekende boomdeskundige, zal betrokken worden bij het ontwerp van de omranding van Madurodam, de invulling van groene daken en de vergroening van het voorplein. Het wachten is nu op een aangepast bestemmingsplan. De wijkvereniging verwacht dat er ook bij de uitvoering en in ieder geval de voorbereiding daarvan opnieuw een klankbordgroep zal functioneren.

Ver Huellweg

Zoals hierboven gemeld heeft de wethouder in een politiek onderonsje besloten om de Ver Huellweg te willen vergroenen en voor autoverkeer af te sluiten. Een besluit waarover geen enkel overleg met enige wijkorganisatie heeft plaats gevonden. Ook de Denktank werd voor een fait accompli gesteld, terwijl diezelfde Denktank nou juist de opdracht om over de toekomst van de Scheveningse Bosjes en het Westbroekpark een visie te ontwikkelen inclusief de toegankelijkheid. Menigeen was hierover zeer ontstemd.

Wij hebben daarop samen met de omringende wijkverenigingen eerst met leden van de Denktank overlegd en vervolgens met de afdeling verkeer en de Denktank over de verkeerskundige kant van dit besluit. Afsluiting van de VerHuellweg zal zeker consequenties hebben voor de verkeerssituatie op de Wagenaarweg (onze buurvereniging Wittebrug en Duttendel), voor de afslag van het Telderstracee naar de van Stolkweg en mogelijk nog andere wegen. Wij hebben voorgesteld dat er in brede zin gekeken gaat worden naar de mogelijkheden van vergroenen en toegankelijkheid van wijken in een overlegvorm waarbij wijkverenigingen in ieder geval betrokken worden. Het zijn onze bewoners, die hier me te maken krijgen tenslotte. De wijkverenigingen zullen zich hiervoor gezamenlijk tot de wethouder wenden.

Tram 1

De wijkvereniging is vertegenwoordigd geweest in de klankbordgroep voor de vernieuwing van de tramsporen van lijn 1. Een lastige afweging, waarbij het behoud van zoveel mogelijk (gezonde) bomen een van de aandachtspunten was. De wijkvereniging hecht aan een goede tramverbinding, het behoud van het cultuurhistorisch profiel van de Scheveningse weg met uniforme bomenrijen, en zo veel mogelijk oude bomen langs de boskant. Het college heeft inmiddels een voorstel aan de raad voorgelegd, dat 4 oktober in de commissie wordt behandeld. Hoewel er nog enige hoop leek te zijn op mogelijk herstel van de zieke kastanjes langs de weg, is de afgelopen tijd gebleken, dat de aantasting door de kastanjebloedingsziekte te ernstig is. Vervangen door nieuwe bomen, waarbij weer een uniforme rij kan ontstaan, die bovendien niet gehinderd wordt door de vernieuwde sporenconstructie, lijkt toch de beste oplossing.

Biologische tuin en restaurant in het Haagse Westbroekpark

“Greens in the park” (greensinthepark.nl/) heeft enige tijd geleden vergunning gekregen voor de bouw van het beoogde kasrestaurant en de ontwikkeling van het voormalige midget golf terrein. Zoals we al eerder schreven komt er een moestuin, die onderhouden zal worden door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (gelieerd aan de Haagse stichting Mens en Tuin). Wie geïnteresseerd in informatie over de voortgang kan zich aanmelden op hun website. Afgelopen zaterdag, 23 september was er een burendag, waarop bezoekers gastvrij werden onthaald op “koffie en koek” en uitleg over de plannen. Mocht u als vrijwilliger u actief willen inzetten dan kan dat ook.

Evenementenbeleid

De wijkvereniging heeft herhaaldelijk geprobeerd samen met de buurverenigingen met de gemeente te overleggen over een evenementenbeleid voor het Westbroekpark. Helaas kregen we tot nu toe geen gehoor en werd er wel een vergunning verleend voor een Sushi festival, de Parade en het Foodtruck Festival (+ avonden in de “Waterkant”, individuele partijtjes in het park, etc.) . Allemaal activiteiten met een avondprogramma met muziek. Wij vinden om verschillende redenen dat het aantal evenementen beperkt zou moeten blijven; denk aan het reeds intensieve gebruik van het park door vele gewone Hagenaars, de natuurkwaliteiten en dan met name de vogels in het broedseizoen, de kwetsbaarheid van het park voor teveel bezoek en het verschuiven van activiteiten naar het rosarium op het moment dat er evenementen op de grote grasvlakte plaats vinden. Reden om bezwaar te maken tegen de verleende vergunning voor het Sushi festival. Daarover heeft onlangs een zitting van de bezwarencommissie plaats gevonden. De uitkomst zal hopelijk niet lang op zich laten wachten en leiden tot het door ons gewenste overleg over een evenementenkalender.

Denktank Westbroekpark, Scheveningse Bosjes inclusief waterpartij

De denktank heeft een visie voor de Scheveningse Bosjes en het Westbroekpark uitgebracht. Het is het alternatief voor de plannen voor het Internationaal Park destijds, waar 3200 reacties op kwamen. Belangrijk is het idee verbindingen over de Teldersweg te herstellen voor mens en dier. Verder worden voorstellen gedaan om kansen voor de natuur te verbeteren, een boswachter aan te stellen, en grote evenementen in het Westbroekpark te beperken tot de twee die er nu zijn. Belangrijk bij de uitwerking is het vijfde principe van de denktank, participatie, bijv. in breed samengestelde beheerplatforms voor het bos en voor het park.

De visie is al besproken door de raadscommissies. Het College stelt voor de visie vast te stellen en onderdelen uit te werken in een uitvoeringsplan, dat voor het eind van het jaar wordt aangeboden. Elementen uit de visie zullen in bestaande beleid- en bestaande onderhoudsplannen worden opgepakt.

U kunt de visie lezen op www.denktankscheveningsebosjes.nl Over het voorstel om de Ver Huellweg af te sluiten, zie de reactie van de wijkvereniging op www.vanstolkpark.nl.

Op 3 oktober is er een inloopavond waar u zich op bovenstaande website voor kunt opgeven.

Op 4 november is er een natuurwerkdag in de Scheveningse Bosjes, meer informatie volgt.